



Poz. 32

**ZARZĄDZENIE NR 16
REKTORA UNIwersytetu Warszawskiego**

z dnia 4 lutego 2022 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 100 Rektora Uniwersytetu Warszawskiego
z dnia 25 września 2021 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego
Uniwersytetu Warszawskiego**

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 478) oraz § 35 Statutu Uniwersytetu Warszawskiego (Monitor UW z 2019 r. poz. 190) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W załączniku do zarządzenia nr 100 Rektora Uniwersytetu Warszawskiego z dnia 25 września 2019 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Uniwersytetu Warszawskiego (Monitor UW z 2019 r. poz. 274) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zastępców kanclerza jest nie więcej niż pięciu, w tym kwesor, który jest głównym księgowym Uniwersytetu. Zatrudnia ich Rektor na wniosek kanclerza lub z własnej inicjatywy, spośród kandydatów wyłonionych w drodze konkursu.”.

2) po § 28 dodaje się § 28a w brzmieniu:

„§ 28a

1. Zastępca kanclerza ds. nieruchomości w ramach swoich kompetencji nadanych przez Rektora, kieruje gospodarką nieruchomościami Uczelni oraz podejmuje decyzje w tym zakresie, a w szczególności:

- 1) zarządzania i administrowania nieruchomościami;
- 2) ewidencji nieruchomości;
- 3) obsługi gospodarczej;
- 4) obsługi serwisowo-technicznej.

2. Szczegółowy zakres obowiązków zastępcy kanclerza ds. nieruchomości określa załącznik nr 4 do Regulaminu.

3. Zastępcy kanclerza ds. nieruchomości bezpośrednio podlegają:

- 1) Biuro ds. Nieruchomości „Ochota”;
- 2) Biuro ds. Nieruchomości „Powiśle”;
- 3) Biuro Ewidencji Nieruchomości;

4) Biuro Gospodarcze.”.

2. W załączniku nr 4 do Regulaminu Organizacyjnego Uniwersytetu Warszawskiego dodaje się:

Zastępca Kanclerza ds. Nieruchomości **§ 1**

Podstawowe obowiązki:

- 1) nadzór nad prawidłową realizacją zadań w podległych biurach;
- 2) analiza procesów w obszarze zarządzania i eksploatacji nieruchomości Uczelni;
- 3) wdrażanie zatwierdzonej przez Rektora UW polityki zarządzania nieruchomościami;
- 4) nadzór nad stanem formalno-prawnym nieruchomości;
- 5) nadzór nad realizacją procesów zarządzania i administrowania nieruchomościami;
- 6) nadzór nad realizacją procesu utrzymania należytego stanu sanitarnego i porządkowego w obiektach oraz na terenach UW;
- 7) nadzór nad realizacją procesów ewidencji kosztów eksploatacji nieruchomości;
- 8) nadzór nad realizacją procesów ewidencji dokumentacji nieruchomości.

§ 2

Podstawowe uprawnienia:

- 1) zastępca kanclerza ds. nieruchomości uprawniony jest do bezpośredniej kontroli działalności podległych jednostek;
- 2) zastępca kanclerza ds. nieruchomości uprawniony jest do:
 - a) udzielania urlopów kierownikom podległych jednostek i wyznaczania osób zastępujących;
 - b) wnioskowania do kanclerza w sprawie przyjęć do pracy, zwolnień oraz sprawach płacowych dotyczących pracowników podległych jednostek;
 - c) wnioskowania do kanclerza w sprawach organizacyjnych podległych jednostek;
- 3) zastępca kanclerza ds. nieruchomości uprawniony jest do:
 - a) zawierania w imieniu Uniwersytetu umów i aneksów do umów w zakresie swojej działalności, przy czym wszelkie umowy wymagają pozytywnej opinii Rady prawnego Uniwersytetu, a umowy wywołujące skutki finansowe wymagają akceptacji Kwestora,
 - b) zatwierdzania do zapłaty wydatków uczelni w zakresie działalności podległych biur;
- 4) zastępca kanclerza ds. nieruchomości, w ramach kontroli finansowej, może wnioskować do Rektora w sprawach:
 - a) tematów audytu wewnętrznego lub kontroli wewnętrznej,
 - b) harmonogramów realizacji audytu wewnętrznego lub kontroli wewnętrznej,
 - c) planowanych obszarów, które powinny być objęte audytem wewnętrznym lub kontrolą wewnętrzną.

§ 3

1. Zastępca kanclerza ds. nieruchomości działa w granicach udzielonego pełnomocnictwa Rektora oraz uprawnień, o których mowa w § 2 .

2. W powierzonym zakresie działania, zastępca kanclerza ds. nieruchomości ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie dyscypliny finansów publicznych zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r.

o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 280).

3. W powierzonym zakresie działania, zastępca kanclerza ds. nieruchomości zobowiązany jest do wydatkowania środków publicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 lutego 2022 r.

Rektor UW: *A. Z. Nowak*